



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	891/2021
Názov materiálu:	Návrh na zmenu Uznesenia č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	18.11.2021
Dátum vyhotovenia:	04.11.2021

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

návrh na zmenu Uznesenia č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)

schvaľuje

zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť celé pôvodné znenie:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 107 m² z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m² vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- EUR/m²/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia rodinného domu do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.“

a nahradiť ho znením:

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti o výmere 107 m² z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m² vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 0,35 EUR/m²/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia rodinného domu do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.“

- v ukladacej časti sa vypúšťa znenie:

„T: 30.04.2021“

- a nahrádza znením:

„T: 31.10.2021“

Návrh na zmenu Uznesenia č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020
(návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti
parc. reg. C KN č. 5164/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020.

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku parc. reg. C KN č. 5164/6 - vinica o výmere 365 m² na LV č. 3079 kat. úz. Zobor.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: *s c h v á l i l o Uznesením č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020 „spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti o výmere 107 m² z pozemku označeného ako parcela reg. C KN č. 5164/6 – vinice o výmere 356 m² vo vlastníctve Mesta Nitry zapísanej v LV č. 3079 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul., pre Ing. Katarínu Mandalovú, Klinčeková 35, 949 01 Nitra, stanovenej na základe geodetického zamerania záberu oplotenia zasahujúceho do mestského pozemku vyhotoveného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vierou Púchovskou, Mariánska 12, 949 01 Nitra, IČO: 34640371, na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 6,- EUR/m²/rok, s povinnosťou zabezpečiť skolaudovanie oplotenia rodinného domu do 1 roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy a zároveň aj vypovedanie nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpenie od zmluvy v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia. Dôvodom prenájmu je zabezpečenie právneho vzťahu k užívaniu mestského pozemku v oplotení žiadateľky.“*

Odbor majetku MsÚ v Nitre: obdržal žiadosť Ing. Kataríny Mandalovej, bytom Klinčeková 35, 949 01 Nitra o prehodnotenie a zváženie odporúčenej výšky nájomného vo výške 6,- EUR/m²/rok za prenájom výmery 107 m² pozemku parc. C KN č. 5164/6 v Komisii Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť.

- Žiadateľka poukázala tiež na to, že uznesením bola súčasne zaviazaná aj na legalizáciu oplotenia RD, ktoré odkúpila spolu s rodinným domom od predchádzajúceho nájomcu (MUDr. Marián Bakoš) bez upozornenia na to, že pevné oplotenie nehnuteľností v jej vlastníctve zasahuje do mestského pozemku.
- Hranica pevného oplotenia zasahuje do pozemku pod miestnou komunikáciou ul. Klinčeková (parc. C KN č. 5164/6).
- Posun do mestského pozemku vznikol vybudovaním pevného oplotenia ešte pred kúpou nehnuteľností spolu s oplotením MUDr. Mariánom Bakošom.
- Mesto Nitra malo s predchádzajúcim vlastníkom MUDr. Mariánom Bakošom uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. j. 434/2014/OM na rovnaký záber 107 m² z parc. C KN č. 5164/6 s nájomným stanoveným vo výške 0,21 EUR/m²/rok.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 05.05.2021 uznesením č. 84/2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom výmery 107 m² pozemku parc. C KN č. 5164/6 pre Ing. Katarínu Mandalovú ako záhradu za cenu 0,35€/m²/rok podľa Cenníka mesta Nitra so zachovaním povinnosti legalizácie oplotenia.

Mestská rada v Nitre: na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 15.06.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na základe Uznesenia č. 408/2021-MR schváliť zmenu uznesenia č. 319/2020-MZ zo dňa 19.11.2020 tak, ako bolo uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre: na svojom zasadnutí konanom dňa 09.09.2021 materiál neprerokoval, bol vyžiadaný na prerokovanie vo VMČ č. 6 Zobor a Dražovce.

VMČ č. 6 Zobor a Dražovce: na základe prerokovania materiálu č. VMČ/35/2021 zo dňa 08.10.2021 odporúča znížiť nájom v zmysle spisu č. j. 522ú/3383/2020/OM.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zmenu Uznesenia č. 319/2020 zo dňa 19.11.2020 (návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry – prenájom časti parc. reg. C KN č. 5464/6 kat. úz. Zobor, Klinčeková ul. pre Ing. Katarínu Mandalovú) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.